

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 2 ОТ ЗОП

С Предмет: „Услуги по изготвяне на оценка за съответствие и упражняване на строителен надзор“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG16RFOP001-2.002-0028 и наименование на Проекта: „Повишаване на енергийната ефективност на социални и жилищни сгради, находящи се в гр. Пещера- II“, включващ сградите Дирекция „Социален патронаж“ със звено „Домашен социален патронаж, офиси и кухня“, „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант“ 50 и многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ 73“ „“, което се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР“.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет: „Услуги по изготвяне на оценка за съответствие и упражняване на строителен надзор“, по проектно предложение, което се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

- т.1** Настоящите **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ** са разработени въз основа на действащото българско законодателство
- т.2** В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.
- т.3** В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ II: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Изпълнителят ще изпълнява функциите на КОНСУЛТАНТ по смисъла на Чл.166, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като ще извършва своите задължения и отговорности при изпълнение на следните дейности, които са свързани с изготвяне на оценка за съответствие, осъществяване на строителен надзор и проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него при реализиране на строежа. Конкретни дейности са както следва:

т.1 ДЕЙНОСТ №1 - ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ;

т.1.1 Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект в съответствие с чл. 142, ал.5, чл.142, ал.10 и чл.142, ал.11 на ЗУТ на обектите от обхвата на обществената поръчка

т.2 ДЕЙНОСТ №2 – УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

т.2.1 Консултантът трябва да предоставя своите услуги по време на следните етапи от реализацията на проекта: изпълнение на услугата при подготвителния етап преди строителството (Етап I); изпълнение на услугата при строителството (Етап II); изпълнение на услугата при заключителния етап (Етап III); изпълнение на услугата по време на гаранционната отговорност на Строителя за отстраняване на дефекти (Етап IV)

т.2.2 Консултантът следва да изпълнява функциите на строителен надзор и по време на отстраняване скрити дефекти през гаранционните срокове.

т.2.3 Консултантът ще изпълнява функциите на строителен надзор съгласно българското законодателство.

т.2.4 Консултантът ще следи проектирането и строителството да бъдат завършени в рамките на посочения срок и на заетия в Договора за строителство стойност за реализация.

т.2.5 Консултантът ще отговаря за изпълнението на всички предпоставки и условия, необходими за получаването на съответните разрешения за ползване в съответствие с българското законодателство.

т.2.6 Консултантът ще отговаря за професионалното и законосъобразно финализиране на строителния процес в съответствие с българското законодателство.

т.2.7 Консултантът следва да изпълнява дейностите свързани със строителен надзор съгласно Техническата спецификация на Възложителя

т.2.8 Консултантът следва да се спазва всички задължения и отговорности и да изпълнява всички дейности вменени му и изискващи от него определени действия, чрез клаузите на Договора със Строителя.

т.2.9 Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите

т.2.10 Всички останали дейности, възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на Договора, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа, освен ако договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СТРОИТЕЛЯ или трето лице

т.2.11 Всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.

II.2) ДЕЙНОСТИ ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

II.2.1) ДЕЙНОСТ №1 - ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ;

т.1 Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект в съответствие с чл. 142, ал.5, чл.142, ал.10 и чл.142, ал.11 на ЗУТ на обектите от обхвата на обществената поръчка.

II.2.2) ДЕЙНОСТ №2 – УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

- т.1** Консултантът трябва да предоставя своите услуги по време на реализацията на проекта: изпълнение на услугата при подготвителния етап преди строителството; изпълнение на услугата при строителството; изпълнение на услугата при заключителния етап; изпълнение на услугата по време на гаранционната отговорност на Строителя за отстраняване на дефекти
- т.2** Консултантът следва да изпълнява функциите на строителен надзор и по време на отстраняване скрити дефекти през гаранционните срокове.
- т.3** Консултантът ще изпълнява функциите на строителен надзор съгласно българското законодателство.
- т.4** Консултантът ще следи проектирането и строителството да бъдат завършени в рамките на посочения срок и на заложената в Договора за строителство стойност за реализация.
- т.5** Консултантът ще отговаря за изпълнението на всички предпоставки и условия, необходими за получаването на съответните разрешения за ползване в съответствие с българското законодателство.
- т.6** Консултантът ще отговаря за професионалното и законосъобразно финализиране на строителния процес в съответствие с българското законодателство.
- т.7** Консултантът следва да изпълнява дейностите свързани със строителен надзор съгласно Техническата спецификация на Възложителя
- т.8** Консултантът следва да се спазва всички задължения и отговорности и да изпълнява всички дейности вменени му и изискващи от него определени действия, чрез клаузите на Договора със Строителя.
- т.9** Консултантът извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите

РАЗДЕЛ III: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1** Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2** Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3** Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4** Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5** Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6** Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7** Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8** Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка

- т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11 Да докладва за възникнали нередности;
- т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1 Действащото законодателство в Р. България;
- т.2 Европейските и международните стандарти;
- т.3 Насоките и изискванията на Възложителя, така и ако е приложимо и на Управляващия Орган на съответната програма, по която е финансиран проекта.
- т.4 Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

- т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЕЦ – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА И НЕГОВИТЕ ПРИЛОЖЕНИЯ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖА СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.